

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO  
FASC. N° 73

8 MAG. 2012

517

Ill.mo Signora Sindaco del Comune di Genova

e p.c. Ill.mo Signor Presidente della Provincia di Genova

03 MAG. 2012  
ARRIVO

**OSSERVAZIONI**

Ex art. 441 L.Reg. n.36/97

Della società PROGETTO B s.r.l., do [redacted]

Id [redacted] formulate con assistenza del geom. Paolo Sasso, con studio in Genova, piazza [redacted]

Al P.U.C. adottato con D.C.C. n.92 del 7 dicembre 2011

La società PROGETTO B s.r.l. è proprietaria dell'edificio da terra a cielo, unica unità immobiliare in via Luigi Canepa, 10 A rosso, iscritto all'Agenzia del Territorio di Genova foglio BAV/44 p.lla 1355, zona urbanistica DM secondo il P.U.C. in vigore.

Con il P.U.C. adottato l'edificio pare ricompreso in zona classificata come "viabilità esistente" (allegato estratto).

Vengono quindi sottoposte alle Amministrazioni in indirizzo le seguenti osservazioni:

L'edificio in oggetto è posto tra via Canepa e via Adamoli, nel contesto viario definitivo di recente realizzazione. L'intorno è tipologicamente caratterizzato da edifici ex industriali ora convertiti in produttivo ed artigianale e, per una grande parte, da insediamenti abitativi risalenti a diverse epoche: inizio e seconda metà del secolo scorso.

Stante che attualmente l'edificio in oggetto ha destinazione magazzino ed è in disuso, è intenzione della società proprietaria procedere alla trasformazione e riqualificazione dello stesso.

COMUNE DI GENOVA  
PROTOCOLLO GENERALE  
07 MAG 2012  
N° 142715 SERV. SIMACO

NON SUL CURB  
URBAN LAB

Si chiede quindi che la zona del P.U.C. adottato, in cui è ricompreso l'edificio, venga classificata come zona AR-UR – Ambito di Riqualificazione Urbanistica-Residenziale.

Genova, 3 maggio 2012

PROGETTO B s.r.l.

geom. Paolo Sasso



